



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. Относно: Разрешаване изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и План – схема електроснабдяване за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 69417.585.1.1, находяща се в ПИ 69417.585.1 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-04.69 от 11.10.2022г., заведено от «Електроразпределение Север» АД, е внесено техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за Разрешаване изработването на проект за ПУП – Парцеларен план /част „Геодезия“, фаза „Предварителен проект“/ и План – схема електроснабдяване /фаза „Предварителен проект“/ за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 69417.585.1.1, находяща се в ПИ 69417.585.1 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево.

Дължината на трасето на новата въздушна линия НН е 209,54м и преминава през ПИ с идентификатор 69417.123.90, представляващ Общинска частна собственост, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За местен път, с площ 3302 кв.м.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и План – схема електроснабдяване за обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор 69417.585.1.1, находяща се в ПИ 69417.585.1 по КККР на с. Стоките, Община Севлиево.
- 2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Приложение:

1. Техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план.
2. Ситуационен план ел. мрежи.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Обект: Външно ел. захранване на жилищна сграда - еднофамилна с идентификатор **69417.585.1.1**, находяща се в с. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово - ПИ 69417.585.1

Част: Геодезия

Възложител: „Електроразпределение Север” АД

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за ел. захранване на жилищна сграда в ПИ 69417.585.1 по КК и КР с. Стоките. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Договор** ПУПРОК-1899-ДПРОК-1117/21.03.2022г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Николай Радев Николов;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Стоките, закупена от КАИС;

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Село Стоките са няколко урбанизирани територии (махали), които в кадастралната карта на з-ще с. Стоките са обособени като отделни кадастрални райони и поземлени имоти. ПИ 69417.585.1 е разположен в кв. Петлите, западно от най-голямата урбанизирана територия от с. Стоките. По данни от КKKP имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застояване (до 10м)”. В него съществуват жилищна сграда с идентификатор № 69417.585.1.1 и селскостопанска сграда с идентификатор № 69417.585.1.2.

Във връзка с присъединяване на жилищната сграда (69417.585.1.1) към електроразпределителната мрежа, ще се извърши изграждане на ново ел. захранване. Съгласно договора за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа се предвижда новото ел. захранване да се осъществи чрез нова въздушна линия НН от

съществуваща въздушна мрежа (ВМНН) на ТП „Петлите Селище“ Стоките. За целта ще се извърши разширение на съществуващата ВМНН с нови стълбове, до западната имотна граница на ПИ 69417.585.1.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката включва ПИ 69417.123.90 (НТП „За местен път“), през които ще преминава трасето на новата въздушна линия НН.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на новата въздушна линия НН от началната точка нов СБС №0 до последния нов СБС №7.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите стоманобетонени стълбове от съществуващата ВМНН на ТП-Петлите Селище Стоките и терена, от където ще минава новата въздушна линия НН.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на кабелните линии.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на въздушната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. хранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание;**
2. **Регистър** на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. **ПУП** – парцеларен план – предварителен проект;
4. **Документи:**
 - **Договор** ПУПРОК-1899-ДПРОК-1117/21.03.2022г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север“ АД и Николай Радев Николов;
 - **Справка** с вх.№ 5083740-28.09.2022 от КАИС за услуга - Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Октомври 2022 г.

Възложител

/„Електроразпределение Север“ АД/

