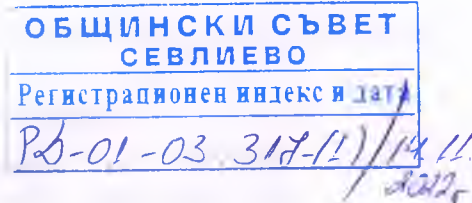
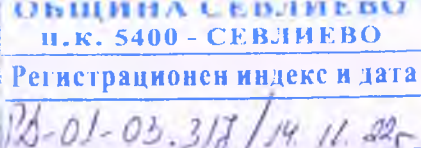


ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево**

1.13. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с разрешение за изработване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на имоти с идентификатори 65927.78.7 и 65927.78.9 по КKKP землище на гр. Севлиево

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Севлиево са постъпили заявления с вх. №ДД-4 – А – 04.76/19.10.2022г. за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУП) на Община Севлиево и Заявление вх.р. №ДД-4–А–04.77/19.10.2022г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - /ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9 по КKKP землище на гр. Севлиево

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище изх.№ДД-4–А–04.76/09.11.2021г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9 по КKKP землище на гр. Севлиево от територия със земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) - със средна височина и плътност на застрояване. С решение по т.17 /Протокол №8/14.11.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) е дадено положително становище по исканото изменение.

Със Заповед № 1139/10.11.2022г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево с обхват съгласно изготвеното техническо задание.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти за:

1. Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9, местност „Турски гробища“ по КККР землище на гр. Севлиево от територия на земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване.

2. Разрешава изготвянето на Подобен устройствен план /ПУП – ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначения на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9, местност „Турски гробища“ по КККР землище на гр. Севлиево от територия на земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване, заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура до новите урегулирани поземлени имоти.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията , решението не подлежи на оспорване.

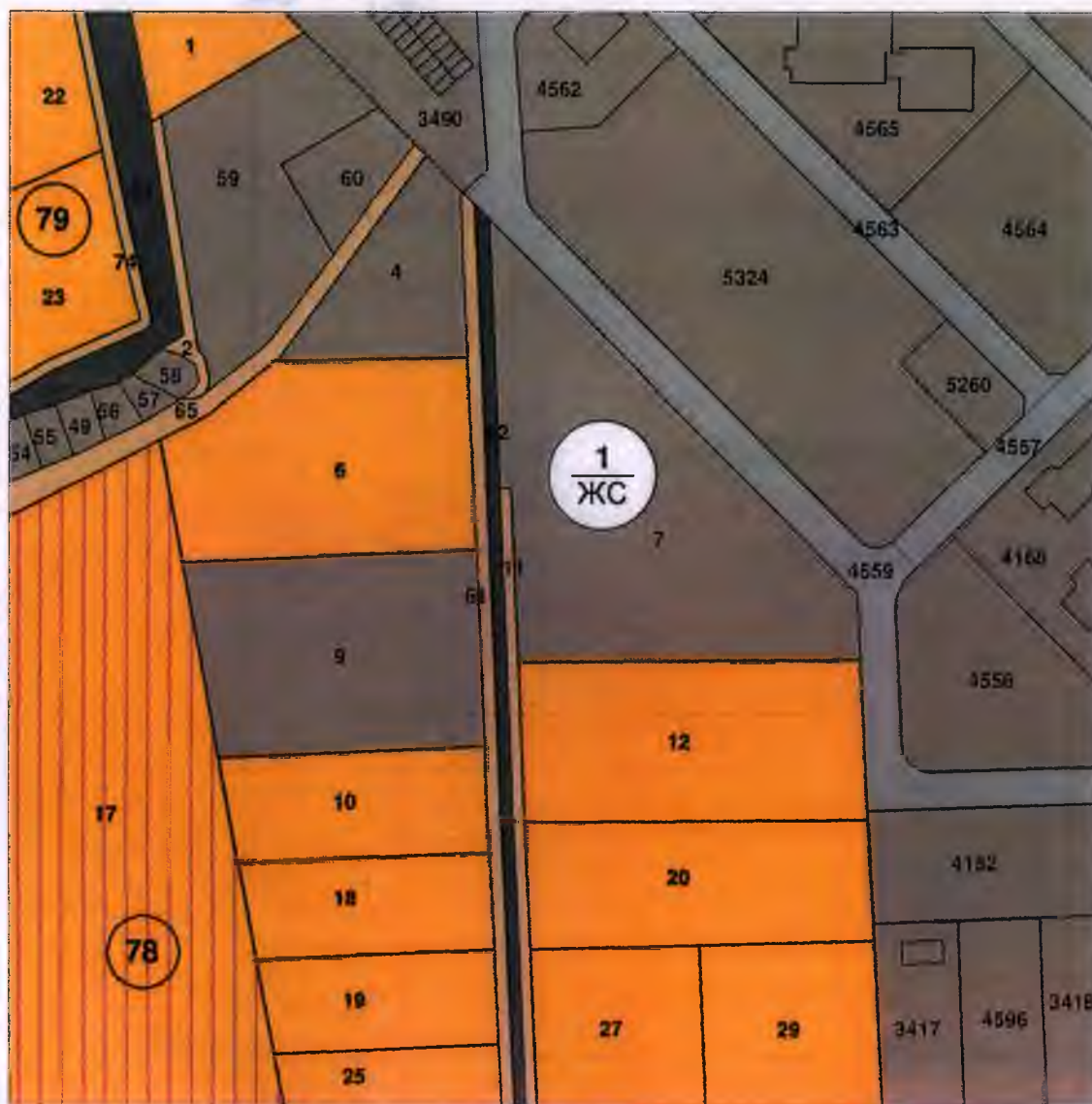
Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево и подробен устройствен план /ПУП/ - /ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9 по КККР землище на гр. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОУПО М 1:2000



Параметри				Специални изисквания			
Плътност в %	Етажност	Кит	Минимално озеленяване %	Коммуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
70	-	2.0	30	-	-	-	-

Проектант: ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСП



арх. П. ЦЕНКОЕ

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:

"ЕЛЕГАНТ ГРУП" ООД

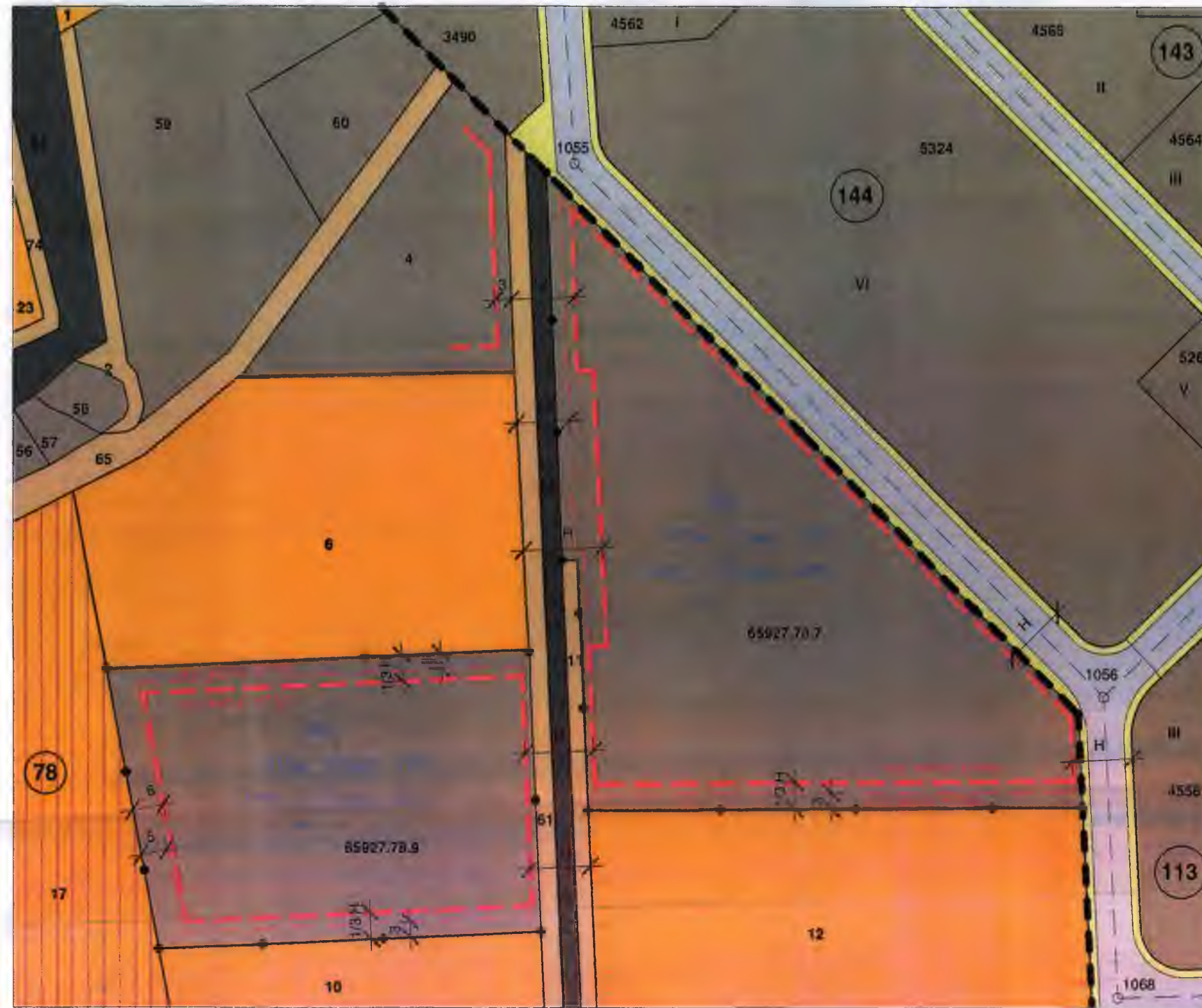
Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Чертеж: Спорен план и Предложение ОУПО

Мащаб: Фаза: Предложение  
1:2000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ М 1:1000



ДА:

- Събирателни улици
- три, пешеходни площи
- ен имот за тех.инфраструктура
- твтаеми земи - ниви
- твтаеми земи - трайни насаждения
- пътища
- на зона
- елски земи с допустима
- а на предназначение

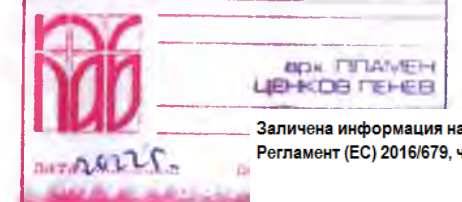
- Общественно - обслужващи зона
- Жилишни сгради (съществуващи)
- Общественно - обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителни линии на застрояване до Н 15 метра
- Ограничителни линии на застрояване до Н 10 метра
- Запазваща се сграда
- Строителна граница
- Граница на промяна на режим, устройство и застрояване

Жс Устройствена зона

Предложение за  
Частично изменение на Подобен  
устройствен план - План за  
застрояване за ПИ 65927.78.7 и ПИ  
65927.78.9 по КККР на гр.Севлиево

Съставка: План за застрояване

Проектант: ПЛЕНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:

"ЕЛЕГАНТ ГРУП" ООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Мащаб 1:1000 Фаза: Предложение Формат 29,7x60